UN MUNDO APARTE

ANA

Av. Carballo y Estrada Rosario

fundar

UNIDADES TIPO LOFT, 1, 2 Y 3 DORMITORIOS

UNA ISLA
UNA MANZANA
UN BARRIO
UN JARDÍN
UN MUNDO

TODO EN UN SOLO LUGAR

Una de las zonas con mayor potencial inmobiliario de Rosario, inmerso en un entorno tranquilo jerarquizado por el cruce de las Avenidas Carballo y Avellaneda. Con rápidos y cómodos accesos para llegar a cualquier punto de la ciudad, a metros de Av. Alberdi, Av. Sabin, Puerto Norte y el Río Paraná.

DISEÑADO PARA LA CIUDAD

PENSADO PARA QUE LO VIVAS

Ocupando una manzana, entre las calles Carballo, Estrada y Grondona, Ana se proyecta libre de medianeras brindando a la vía pública un acceso generoso en tres de sus fachadas. Aprovechando las mejores orientaciones, el conjunto se organiza en forma de herradura abriéndose hacia el Norte. Con intención de mantener el perfil homogéneo del barrio, se consolida en planta baja y cuatro pisos, contemplando una variedad de tipologías, desde loft hasta unidades de 3 dormitorios.
En cuanto al interior de los departamentos se destacan espacios para Home Office y, en algunos casos, terrazas con parrillero de uso exclusivo.
Su distintiva fachada rescata la identidad ladrillera y ferroviaria original del barrio y, se traduce en una sucesión de arcos que acompañan el recorrido peatonal sobre los locales comerciales.
Además, sus amplios balcones salientes se vuelven protagonistas tanto en el conjunto como en el interior de la unidad, brindando un espacio de disfrute al aire libre.

1.800 M2 DE JARDÍN

UN PULMÓN VERDE EN MEDIO DE LA CIUDAD

TU MUNDO APARTE

AMENIDADES PARA TODOS LOS GUSTOS

- QUINCHO CON PARRILLERO
- PISCINA Y SOLARIUM
- GIMNASIO
- SALA DE HOBBIES
- WORKZONE
- PATIO
- LAUNDRY
- COCHERAS
- BICICLETEROS

VIVÍ TRANQUILO

SEGURIDAD Y VIGILANCIA LAS 24HS

DELIVERY BOX

PLANTA BAJA

1. Ingreso peatonal y vehicular
2. Guardia + delivery box
3. 1800 m² de parque
4. Piscina + solárium
5. Sala de juegos + acceso laundry
6. Sala de hobbies + acceso laundry
7. Quinchos con parrilleros
8. Gimnasio
9. Hall de ingreso + áreas de workzone
10. Locales comerciales

LOFT
54M2

UNIDAD 11 | PISO 1° Y 3°

46.50 EXCLUSIVOS
7.50 COMUNES

Ambiente único	7.45 x 3.35 / 4.30
Balcón Terraza	3.50 x 2.00
Baño	1.75 x 2.35

LOFT
44M2

UNIDAD 09 | PISO 1° Y 3°

37.50 EXCLUSIVOS
6.50 COMUNES

Ambiente único	7.50 x 3.10
Balcón Terraza	3.15 x 2.45
Baño	2.50 x 1.55

UN DORMITORIO
69M2

UNIDAD 13 | PISO 1°

59 EXCLUSIVOS
10 COMUNES

Estar	4.65 x 2.90
Cocina / Comedor	3.75 x 2.55
Balcón	2.85 x 2.55 / 2.50 x 1.70
Escritorio	1.95 x 1.95
Baño	1.90 x 2.10
Dormitorio	4.55 x 2.80

DOS DORMITORIOS
133M2

UNIDAD 31 | PISO 2°

114 EXCLUSIVOS
19 COMUNES

Ingreso / Escritorio	1.80 x 3.85
Estar / Comedor principal	6.40 x 2.90
Cocina / Comedor diario	3.65 x 3.50
Lavadero	1.20 x 2.15
Balcon / Terraza	5.95 x 3.10 / 3.85 x 1.45
Baño	2.50 x 1.55
Dormitorio principal	4.30 x 2.80
Vestidor	2.25 x 1.80
Baño en suite	1.70 x 2.25
Dormitorio 2	4.15 x 2.80

DOS DORMITORIOS
100M2

UNIDAD 04 | PISO 2°

65.50 EXCLUSIVOS
14.50 COMUNES

Estar	3.50 x 4.50
Cocina / Comedor	3.65 / 3.50 x 6.00
Balcón	2.20 x 1.70
Baño	1.50 x 2.55
Dormitorio principal	5.90 x 2.80 / 1.55
Baño en suite	1.50 x 2.55
Dormitorio 2	4.90 x 2.80

DOS DORMITORIOS
158M2

UNIDAD 01 | PISO 4°

104 EXCLUSIVOS
35.50 TERRAZA
18.50 COMUNES

Estar / Comedor principal	6.15 x 4.55
Cocina / Lavadero	2.90 x 5.80
Balcón / Terraza	7.55 x 4.30
Escritorio	2.50 x 1.95
Baño	1.80 x 2.55
Dormitorio principal	5.75 x 3.10 / 1.90
Baño en suite	1.65 x 2.55
Dormitorio 2	2.90 x 4.65

TRES DORMITORIOS
134M2

UNIDAD 01 | PISO 2°

114.50 EXCLUSIVOS
19.50 COMUNES

Estar / Comedor principal	7.65 x 3.00
Cocina	4.90 x 1.55
Lavadero	1.55 x 1.50
Balcón / Terraza	4.70 x 2.85
Baño	2.45 x 1.60
Dormitorio 1	4.05 x 3.00
Dormitorio 2	4.05 x 3.00
Escritorio	1.75 x 3.25
Dormitorio principal	2.90 x 3.25
Vestidor	2.30 x 1.45
Baño en suite	2.30 x 1.65

TRES DORMITORIOS
163M2

UNIDAD 20 | PISO 4°

139.50 EXCLUSIVOS
23.50 COMUNES

Estar / Comedor principal	7.40 x 3.00
Cocina	4.65 x 1.50
Lavadero	1.50 x 1.50
Balcón / Terraza	13.30 x 2.15
Escritorio	1.90 x 1.70
Baño	2.45 x 1.70
Dormitorio 1	4.40 x 2.75
Dormitorio 2	4.40 x 2.75
Dormitorio principal	4.50 x 2.95
Vestidor	2.90 x 1.60
Baño en suite	2.45 x 1.70

UN MUNDO VERDE

fundar | Banco Coinag

WWW.FUNDAR.COM.AR