

ALBA

BY AVELLANEDA Y DON ORIONE

EL PROYECTO

El conjunto se desarrolla en un subsuelo, planta baja y 10 pisos. Consta de 57 departamentos de 1 y 2 dormitorios, algunos con balcones terrazas y otros con espacios para home-office. Además, en planta baja, se encuentran dos locales comerciales.

ALBA TODO EN UN SOLO LUGAR



AMENIDADES

Las amenidades se concentran en un innovador Roof-top, ubicado en la azotea del piso 11º ofreciendo un mirador con vistas a los cuatro puntos cardinales. Este espacio cuenta con un open gym, sectores de living a cielo abierto, parrillero con barra semicubierto, área de fogonero, juegos para niños, solárium con ducha y áreas verdes.

ALBA ROOFTOP + AMENIDADES



DETALLES ÚNICOS, ESTILO MODERNO Y MINIMALISTA

Mirando hacia el norte y el este, el edificio se vuelca sobre estas buenas orientaciones ofreciendo ambientes iluminados. Se destacan las perspectivas lejanas en el horizonte al ser una zona baja en altura y contar con el beneficio que brinda la amplitud del Boulevard Avellaneda.



UBICACIÓN

En un punto neurálgico de la ciudad, más precisamente en la esquina de Bv. Avellaneda y Don Orione, se levanta Alba. Con rápidos accesos al centro de la ciudad a través de la cercanía a grandes avenidas y, a tan solo pocos metros del Río Paraná.



RÍO PARQUE SHOPPING ALTO ROSARIO PUERTO NORTE

UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS

1 DORMITORIO

61 M²

UNIDAD 02 | 4° PISO

51 M² EXCLUSIVOS
10 M² COMUNES

SIMILARES DEL 2° AL 10° PISO.

Cocina Comedor	2.55 x 3.65
Estar	4.15 x 2.70
Balcón	2.60 x 2.35 / 1.85
Baño	1.80 x 2.25
Escritorio	1.80 x 1.30
Dormitorio	4.40 x 2.70



1 DORMITORIO

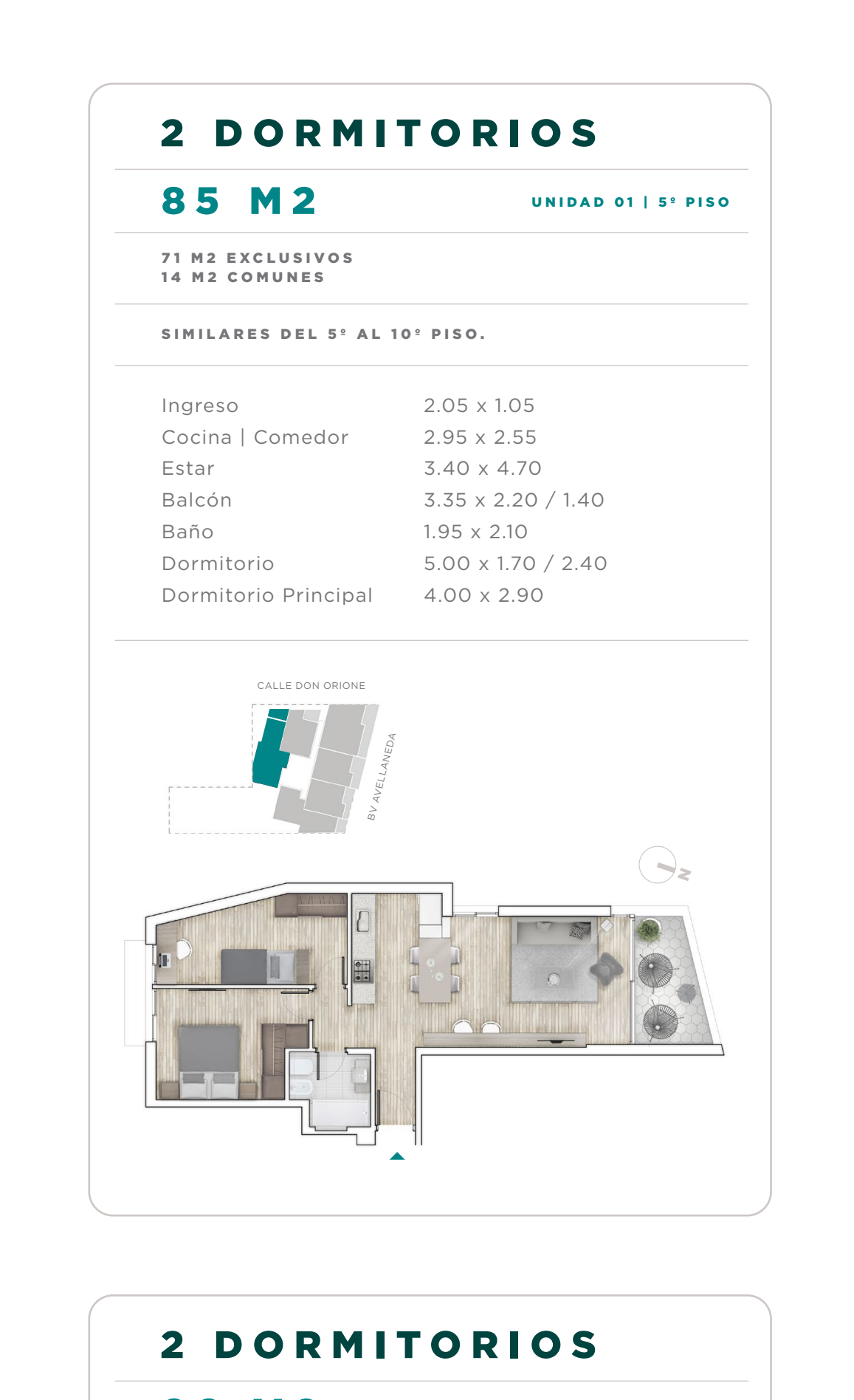
68 M²

UNIDAD 04 | 4° PISO

57 M² EXCLUSIVOS
11 M² COMUNES

SIMILARES DEL 2° AL 10° PISO.

Cocina Comedor	2.55 x 3.75
Estar	4.05 x 2.85
Balcón	5.80 x 2.40 / 1.50
Baño	1.95 x 2.10
Escritorio	1.45 x 1.95
Dormitorio	3.55 x 2.60



2 DORMITORIOS

85 M²

UNIDAD 01 | 5° PISO

71 M² EXCLUSIVOS
14 M² COMUNES

SIMILARES DEL 5° AL 10° PISO.

Ingreso	2.05 x 1.05
Cocina Comedor	2.95 x 2.55
Estar	3.40 x 4.70
Balcón	3.35 x 2.20 / 1.40
Baño	1.95 x 2.10
Dormitorio	5.00 x 1.70 / 2.40
Dormitorio Principal	4.00 x 2.90



2 DORMITORIOS

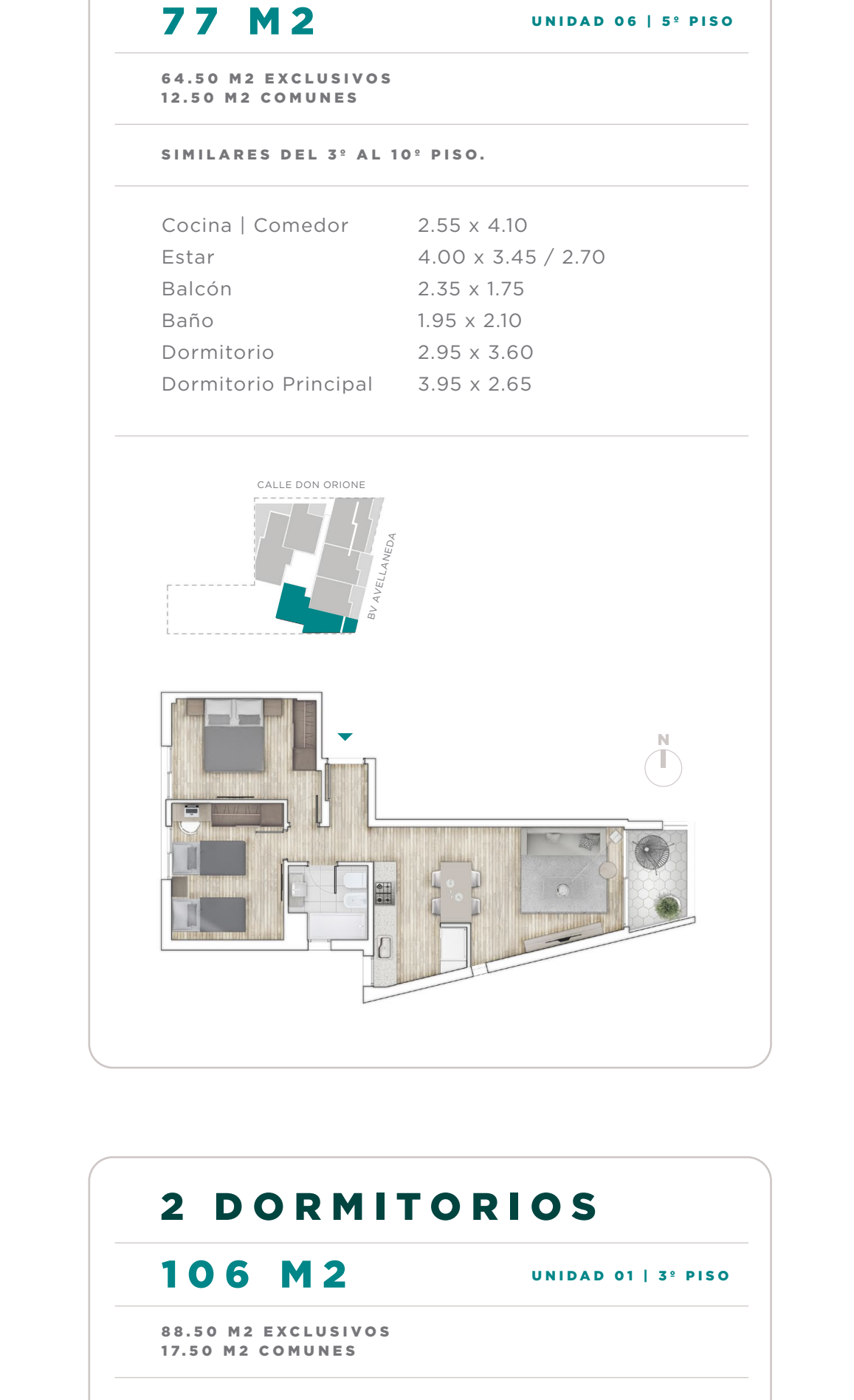
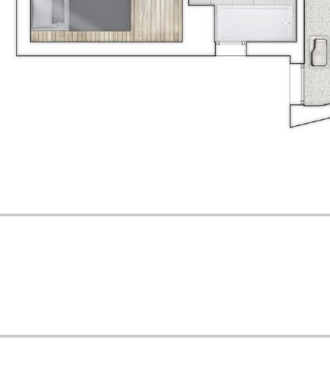
99 M²

UNIDAD 03 | 4° PISO

83 M² EXCLUSIVOS
16 M² COMUNES

SIMILARES DEL 2° AL 10° PISO.

Cocina Comedor	3.65 x 4.60
Estar	2.95 x 3.75
Balcón	10.10 x 1.75 / 1.00
Baño	1.50 x 2.55
Dormitorio	3.55 x 2.80
Dormitorio Principal	2.75 x 2.75
Vestidor	1.90 x 1.50
Baño en Suite	1.50 x 2.55



2 DORMITORIOS

77 M²

UNIDAD 06 | 5° PISO

64.50 M² EXCLUSIVOS
12.50 M² COMUNES

SIMILARES DEL 3° AL 10° PISO.

Cocina Comedor	2.55 x 4.10
Estar	4.00 x 3.45 / 2.70
Balcón	2.35 x 1.75
Baño	1.95 x 2.10
Dormitorio	2.95 x 3.60
Dormitorio Principal	3.95 x 2.65



2 DORMITORIOS

106 M²

UNIDAD 01 | 3° PISO

88.50 M² EXCLUSIVOS
17.50 M² COMUNES

SIMILARES DEL 1° AL 2° PISO.

Ingreso	2.05 x 1.05
Estar Comedor	3.40 x 6.65
Cocina Lavadero	5.55 x 2.25 / 1.25
Balcón	6.45 x 2.20 / 2.10
Baño	1.95 x 2.10
Dormitorio	5.60 x 1.70 / 2.95
Dormitorio Principal	4.00 x 2.90



ALBA